



## LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Kuupäev allkirjas nr 6-1/161-13

### **Lääne-Harju vallas Lääne-Harju Vallas Keibu külas Rannapere katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamine**

Informeerime Teid planeerimisseaduse § 139 lõike 6 punkti 4 alusel, et Lääne-Harju Vallavalitsus on kehtestanud 14.01.2025 korraldusega nr 9 Lääne-Harju Vallas Keibu külas Rannapere katastriüksuse detailplaneeringu.

Lääne-Harju Vallavalitsuse 12.03.2024 korraldusega nr 154 algatati detailplaneering Keibu külas Rannapere (katastritunnus 56201:001:0863) katastriüksusel. Planeeringuala suurus on 4102 m<sup>2</sup>. Planeeringuga hõlmatud katastriüksus asub Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu kohaselt kaitstava metsa alal, mille vahetus läheduses asub Ristna sadam. Planeeringuala piirneb põhjas Mereranna (katastritunnus 56201:001:0082) ja Sadama alajaam (katastritunnus 56201:001:0062) tootmismaa, idas Ankru (katastritunnus 56201:001:1069) elamumaa ning 11233 Keibu-Alliklepa tee (katastritunnus 56201:001:0866) transpordimaa katastriüksustega, lõunas Paadi (katastritunnus 56201:001:1068 ) ja läänes Neeme (katastritunnus 56201:001:0032) elamumaa ja Neeme tee (katastritunnus 56201:001:1175) transpordimaa katastriüksustega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Maa-ameti kitsenduste kaardi andmetel asuvad planeeringualal elektriõhuliini (1-20 kV) BLL-62 elektriõhuliin alla 1 kV ning elektrimaakaabelliini kaitsevööndid. Kitsendustena Läänemere rannast ja Keibu-Alliklepa tee (teeregistri nr 11233) kaitsevööndist tingitud kitsendused. Juurdepääs planeeringualale avalikult teelt on kavandatud Neeme tee (katastritunnus 56201:001:1175) transpordimaa kaudu.

Elamumaa krundile on planeeritud summaarne ehitusõigus 400 m<sup>2</sup> ühele põhihoonele ja kolmele abihoonele. Põhihoone maksimaalne kõrgus on 9 m ja abihoonetel 5 m. Veevarustus on lahendatud liitumisega olemasoleva võrguga. Kanalisatsioon on lahendatud lokaalselt kogumismahutiga. Detailplaneeringul puudub oluline majanduslik mõju. Mõju loodusele on väheoluline.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda veebilehel <https://laaneharju.ee/kehtestatud-detailplaneeringud>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Erki Ruben  
abivallavanem

Ado Pallase  
[ado.pallase@laneharju.ee](mailto:ado.pallase@laneharju.ee)